

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 213143

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 102А

Сдается торговая площадка

900 000 рублей

Сдаем помещение на первом этаже ТЦ "БЕЛКА", так же есть Якорные арендаторы: Пятерочка, FixPrice, Offprice, Банк ВТБ, Банк Открытие, что дополнительно генерирует трафик. Есть зона разгрузки, и подвод коммуникаций! Представитель управляющей компании собственника. Так же отличные рекламные возможности на фасаде здания! Отличный трафик, т к торговый центр стоит у выхода из метро Беляево! Прямая аренда! Возможен долгосрочный договор, в ставку включен НДС.

Возможное
назначение

магазин, коммерция, офис, шоурум, другое, белье, бижутерия, букмекерская контора, бутик, бытовая техника, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, косметика, мебель, обувь, одежда, оптика, посуда, свободное назначение, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое

Тип сделки	Аренда	Дни работы	Ежедневно
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	торговая площадка	Тип здания	Нежилое
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Доп. линии	Да
Метро	Беляево	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	25 кВт
Общая площадь	201 м²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Центральное
Тип парковки	Наземная	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Торговый центр	Аптека	Да
Помещение занято	Да	Ателье одежды	Да
Бесплатная парковка	Да	Банкомат	Да
Минимальный срок аренды	11	Кафе	Да
Арендные каникулы	Да	Отделение банка	Да
Лифты	1 шт.	Салон красоты	Да
Вход	Общий с улицы	Супермаркет	Да
Тип комплекса	Районный	Фотосалон	Да
С	9	Фуд-корт	Да
до	22	Добавлено	2025-12-11 15:12:33



