

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



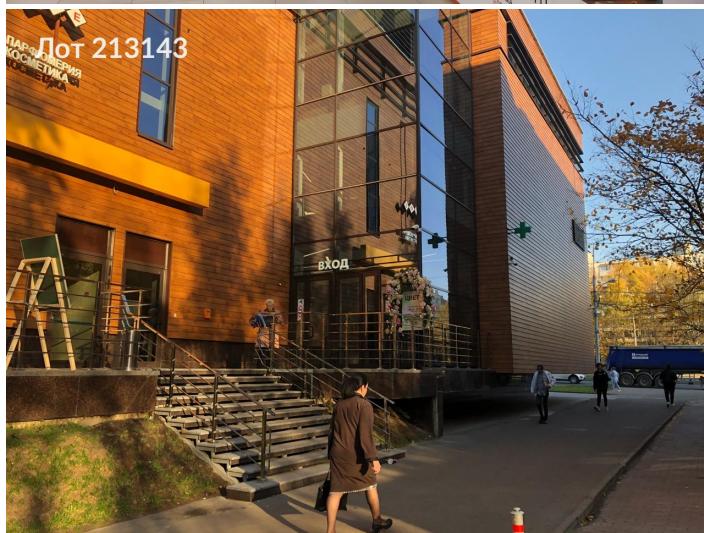
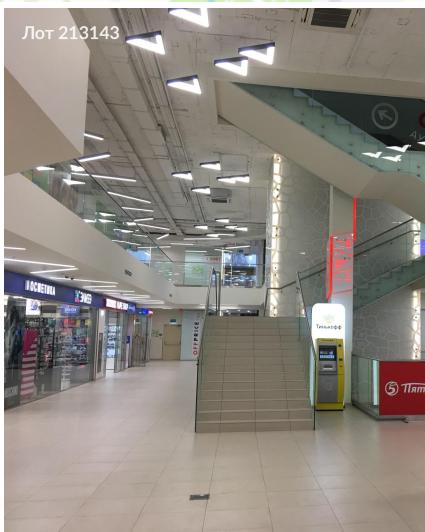
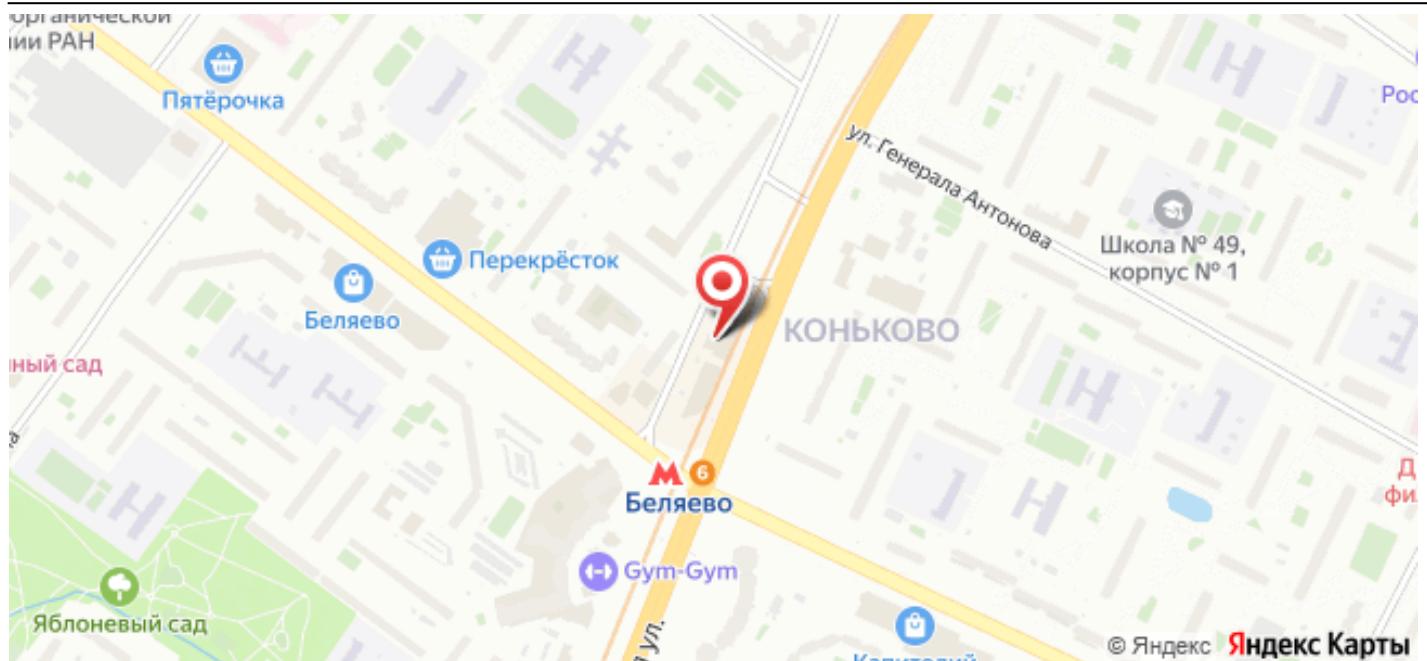
ЛОТ № 213143
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 102А

Сдается торговая площадка
900 000 рублей

Сдаем помещение на первом этаже ТЦ "БЕЛКА", так же есть Якорные арендаторы: Пятерочка, FixPrice, Offprice, Банк ВТБ, Банк Открытие, что дополнительно генерирует трафик. Есть зона разгрузки, и подвод коммуникаций! Представитель управляющей компании собственника. Так же отличные рекламные возможности на фасаде здания! Отличный трафик, т к торговый центр стоит у выхода из метро Беляево! Прямая аренда! Возможен долгосрочный договор, в ставку включен НДС.

Возможное назначение	магазин, коммерция, офис, шоурум, другое, белье, бижутерия, букмекерская контора, бутик, бытовая техника, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, косметика, мебель, обувь, одежда, оптика, посуда, свободное назначение, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Дни работы	Ежедневно
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	торговая площадка	Тип здания	Нежилое
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Доп. линии	Да
Метро	Беляево	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Выбор оператора	Да
Высота потолков	3 м.	Интернета	
Общая площадь	201 м ²	Электрическая мощность	25 кВТ
Предоплата	1 месяц	Юридический адрес	Да
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Торговый центр	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Да	Аптека	Да
Бесплатная парковка	Да	Ателье одежды	Да
Минимальный срок аренды	11	Банкомат	Да
Арендные каникулы	Да	Кафе	Да
Лифты	1 шт.	Отделение банка	Да
Вход	Общий с улицы	Салон красоты	Да
Тип комплекса	Районный	Супермаркет	Да
С	9	Фотосалон	Да
до	22	Фуд-корт	Да
		Добавлено	2025-12-11 15:12:33



Лот 213143



Лот 213143



Лот 213143



Лот 213143



Лот 213143



Лот 213143

